

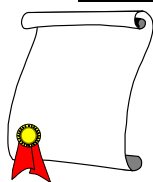


Głos(z) Rolnej

Biuletyn Informacyjny SM „ROLNA” nr 08 (39) listopad 2003 r.

Opadają liście z drzew - wszak to już listopad... Nostalgia, wspominamy naszych bliskich, którzy podróż przez ziemskie bezdroża już zakończyli. Przyszekamy, że zawsze będą w naszych sercach. Ale "żywi niech nie tracą nadziei ..." Musimy dalej dążyć wytyczoną drogą i konsekwentnie budować naszą rzeczywistość.

Dla nas Spółdzielców z Rolnej listopad oznacza bardzo ważne wydarzenia. 21.XI. odbędziemy Walne Zgromadzenie poświęcone statutowi i dalszym planom rozwojowym. Wiele zmienia się także w naszym samorządowym życiu, rusza także internet spółdzielczy.



STATUT I WALNE ZGROMADZENIE SPÓŁDZIELNI

Na drugiej stronie omawiamy najważniejsze propozycje zmian w Statucie. Większość z nich wynika z przepisów znowelizowanej Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Są też inne zmiany, które ustawa dopuszcza a Komisja Statutowa pod przewodnictwem p. Piotra Pawlika przyjęła jako wytyczne do projektu .Statut to jakby konstytucja spółdzielcza. Zapraszamy zatem wszystkich, dla których sprawy SM ROLNA są ważne na Walne Zgromadzenie, które odbędzie się w dniu 21 listopada w sali HCP. Początek o godz. 17.00. Jeśli ktoś zechce bliżej zapoznać się z projektem Statutu - zapraszamy do biura Spółdzielni codziennie od 7 listopada (bez sobót i niedziel) w godz. 8-12, a we wtorki dodatkowo 16-18. We wtorki podczas popołudniowego dyżuru wyjaśnień udzielać będzie także prezes Zarządu.

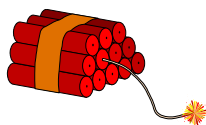
Na Walnym Zgromadzeniu poruszymy także inne problemy naszego spółdzielczego życia w tym docieplenia ścian, tworzenie odrębnych własności mieszkań spółdzielczych, internet i działalność kulturalną Spółdzielni.

Zapraszamy do uczestnictwa. Szczegóły będą umieszczone w komunikacie.

TANI INTERNET DLA WSZYSTKICH

Ankieta, którą przeprowadziliśmy wśród mieszkańców potwierdziła, że jest duże zainteresowanie tym projektem. Pozytywnie odpowiedziało składając kupon ankiety 22 % mieszkańców. Rada Nadzorcza podjęła uchwałę o przystąpieniu Spółdzielni do realizacji "taniego internetu". Obecnie badane są różne techniczne i finansowe możliwości realizacji.

Mamy nadzieję, że na Walnym Zgromadzeniu będziemy w stanie zainteresowanym podać więcej szczegółów realizacyjnych. Chcemy się zorientować na ile nasi mieszkańcy są zainteresowani tym projektem.



BADANIA TECHNICZNE

Spółdzielnia przeprowadza aktualnie jednoroczne badania kominowe i gazowe oraz elektryczne, które wykonuje się raz na 5 lat. Prosimy o dostosowanie się do wskazań pokontrolnych. Robimy te badania nie tylko dlatego, że wymaga tego prawo budowlane ale przede wszystkim dla wspólnego bezpieczeństwa. Ostatni tragiczny wypadek w Gorzowie w którym z powodu złej wentylacji i niesprawnej kuchenki gazowej zginęło czterech młodych ludzi potwierdza konieczność zapewnienia bezpiecznych instalacji. **Uprzedzamy zainteresowanych, że nie wykonanie zaleceń pokontrolnych spowoduje zgłoszenie państwa mieszkań do właściwych służb branżowych i w zależności od przyczyny możecie państwo mieć odcięty dopływ prądu lub gazu. Wiąże się to także ze znaczącymi karami finansowymi.** Członkowie Zarządu wolą narazić się na nieprzychylnie komentarze osób, które tego nie rozumieją zamiast do końca swego życia zastanawiać się czy tragedii można było zapobiec.

Wstępne wyniki badań elektrycznych są zatrważające. Dziesiątki "drutowanych" bezpieczników, przeróbki metodami "pomysłowego Dobromira", brak zerowania itp. Drodzy członkowie nie chcemy nikogo straszyć ale proszę policzyć czy nowe, prawidłowo wykonane gniazdko lub właściwy bezpiecznik nie są tańsze od wienca pogrzebowego. Czy warto ryzykować zamknięciem kratki wentylacyjnej-mając świadomość, że w wyniku tego możemy zabić sąsiada lub sąsiadkę albo członków własnej rodziny? Pomyślmy o tym.

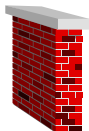


DECYZJE RADY NADZORCZEJ

Rada Nadzorcza podjęła kilka bardzo ważnych decyzji:

- Powołała nową komisję stałą: Komisję Kultury z przewodniczącym S. Bertholdem. Członkami Komisji zostali K.Ćwiklak, S.Krótki i D.Jakubowska.
- Postanowiła pomóc w zorganizowaniu Rady Młodzieżowej. Spotkanie inauguracyjne wyznaczono na wtorek 4 listopada.
- Podjęła decyzję o budowie sieci internetowej.
- Podjęła decyzję II etapie informatyzacji Spółdzielni.

Uspakajamy, żadna z tych decyzji nie spowoduje zmian w opłatach za mieszkanie. Poza wodą której cena zależy od decyzji Prezydenta Poznania - nie są planowane żadne podwyżki.



OSUSZANIE SCHRONU

Wszyscy wiemy, że pod naszym budynkiem R20-24 mamy schron przeciwlodniczy. Spółdzielnia przystąpiła do jego oczyszczenia i osuszenia. Być może jeśli nie pojawi się w nim znów woda uda się te pomieszczenia wykorzystać w taki sposób aby służyły ludziom. W ten sposób symbol minionej epoki - schron zbudowany z obawy przed kapitalizmem, służyłby nam, którym przyszło w tym kapitalizmie żyć. Będziemy państwa na bieżąco informować o dalszym stanie tego obiektu.

GRZYBOBRANIE

Około 50 osób wybrało się na pierwsze w historii Spółdzielni grzybobranie do Nadleśnictwa Smolarnia. Humory dopisywały i co ważniejsze z grzybami także nie było najgorzej. Wszyscy wracali z koszami, wiadrami pełnymi grzybów. Chyba najwięcej zebrał p. Stróżewski. Najstarszym "grzybiarzem" był p. Sobalak, a najmłodszym Bartosz Grzyb. Chyba się podobało, bo większość zbieraczy była gotowa na drugi dzień jeszcze raz pojechać do lasu. Niestety trzeba będzie chyba poczekać do kolejnego września. Wszystkie koszty wyjazdu pokryli uczestnicy grzybobrania. Za organizację wyjazdu dziękujemy p.Sobczak i p. Jakubowskiej.

ZMIANY W STATUCIE

Jak informowaliśmy Komisja Statutowa pod kierownictwem P.Pawlika zakończyła prace nad nowym Statutem Spółdzielni. Jego projekt omówimy na Walnym Zgromadzeniu. W tym miejscu kilka najważniejszych zmian które proponuje się w Statucie:

- Kadencja Rady Nadzorczej będzie 4 letnia (do tej pory 3 letnia)
- Rada będzie mniejsza - 9 osób (do tej pory 11)
- Powstanie funkcja zastępcy członka Rady Nadzorczej. Będzie to osoba, która kandydowała i nie zdobyła mandatu. W przypadku wygaśnięcia mandatu któregoś z członków RN osoba zastępca członka z największą liczbą zdobytych głosów automatycznie obejmie funkcję członka Rady Nadzorczej.
- Wpisowe wynosić będzie 300złotych
- Udział wynosić będzie 100 złotych

Te wielkości będą dotyczyły członków którzy przystąpią do Spółdzielni po zarejestrowaniu nowego Statutu przez sąd.

Zmiany własnościowe

Najistotniejsze dla członków Spółdzielni będą zmiany o charakterze własnościowym. Nowy statut otworzy drogę do przeprowadzenia w ramach spółdzielni procedury tak zwanej pełnej własności mieszkań. Ci członkowie, którzy taką drogę wybiorą będą mieli dwie możliwości. Albo pozostaną członkami nadal choć mieszkania będą wyodrębnione i wówczas finansowanie np. remontów będzie na analogicznych zasadach jak obecnie, albo ze Spółdzielni wystąpią i wtedy będą ponosili koszty proporcjonalne do części własności jaką ich mieszkanie stanowić będzie w stosunku do powierzchni wszystkich mieszkań.

Innym ważnym uregulowaniem własnościowym jest możliwość utworzenia ułamkowej części prawa do lokalu. Dotyczy to tylko spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu i odrębnej własności. Nie dotyczy zatem najmu i prawa lokatorskiego. Do tej pory właścicielem praw do mieszkania mogli być wspólnie tylko małżonkowie. Nowa ustawa - a za nią nasz Statut wprowadza takie prawo dla innych osób. Ważne to jest zwłaszcza przy popularnych u nas darowiznach. Darczyńca - na przykład dziadek może darować (zapisać) wnuczkowi np. 95% własności prawa do lokalu, a sobie zachować 5%, mimo to na podstawie wspólnej decyzji współwłaścicieli to darczyńca (w naszym przykładzie - dziadek) nadal pozostanie członkiem Spółdzielni i będzie reprezentował interesy współników wobec niej. Prawo pierwokupu zagwarantowane współwłaścicielowi praktycznie uniemożliwia sprzedaż prawa do lokalu bez wspólnej decyzji wszystkich zainteresowanych. Ta zasada również dotyczy możliwości obdarowania np. dwoje dzieci po 50%.

Dyżur Zarządu: wtorki 16-18, tel./fax : 832-19-81, 831-27-78 , e-mail: SMROLNA@WP.PL .Wydawca : SM ROLNA. **Ważne telefony:** Policja -dzielnicowy 841-58-69, Policja tel.anonimowy:8350397 Policja Muncypalna-Wilda 833-36-02, TV: 835-36-37,domofony 826-10-84, **awarie po godz.12 zgłaszamy gospodarzowi domu**

AWARIE CO i WOD - KAN

501 499258 i 602 48 67 43

Exemplarz bezpłatny wyłącznie do użytku wewnętrznego